

## La Notice Décrivant Le Projet (PCMI 4-PC 4)

La notice est un texte synthétique qui précise les éléments de votre projet qui ne peuvent pas uniquement être représentés graphiquement. Elle permet de comprendre l'intégration du projet dans son environnement grâce aux éléments que vous y mentionnerez comme la conception architecturale, adaptation au terrain, respect du paysage.

### NOTICE D'INTEGRATION ARCHITECTURALE

#### DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT :

- Le projet est situé sur la commune de Saint Aubin de Locquenay, Rue des Bercons.

- Le terrain a une superficie de 1595 m<sup>2</sup> ayant pour référence cadastrale A 0531.

- L'environnement proche est composé d'un habitat pavillonnaire récent.

#### DESCRIPTION DU PROJET :

- Le projet concerne la réalisation d'une maison individuelle de modèle rez de chaussée avec combles aménageables conformément à la réglementation thermique RT2012.

- L'implantation du projet sera située à 12.73m de recul par rapport à l'angle Nord Est et à 10m10 par rapport à l'angle Nord Est. La façade avant sera donc orienté Nord et la façade arrière Sud.

- La parcelle voisine est la parcelle cadastrée A 0321 et se situe à droite de notre terrain.  
A gauche de notre terrain se trouve la parcelle cadastrée A 0570

- Deux places de stationnement non closes seront créées. Cet aire de stationnement sera directement accessible du domaine public.

- La construction recevra un enduit de finition gratté de ton Blanc cassé (ref001WB) et un enduit de ton Bleuté vert (ref278WB) sur bandeaux.

- Les menuiseries extérieures seront en PVC/ALU ton blanc et les volets roulants en PVC/ALU ton blanc.

- Les descentes et gouttières seront en alu ton sable.

- La couverture sera en pentes 45° et sera traité en tuiles HP20 de teinte ardoisée (20/m<sup>2</sup>) avec une sous toiture.

- Les clôtures seront constituées en haies bocagères et feront l'objet d'une demande ultérieure

- En conséquence, le futur projet énoncé ci dessus s'intégrera parfaitement dans son environnement.

Rédiger ce document :

#### 1- Le terrain et l'environnement

- La description du terrain, à la date du dépôt de la demande (situation, surface, clôture, bâtiments existants, état des constructions et de la végétation).
- Le contexte des abords (existence de constructions voisines, à quelle distance, leur hauteur, leurs matériaux de construction).

#### 2- Le projet

- Les changements prévus dans l'aménagement du terrain (élément modifié ou supprimé).
- La conception du projet (implantation, organisation, composition).
- Le traitement du projet en limite de terrain (sur rue, vers les voisins).
- Le choix des matériaux et des couleurs.
- Le traitement des espaces libres (surface en espace vert, pelouse, plantations).
- L'accès au terrain, la place de stationnement.

### Astuces

- Rédiger la note en 2 parties (le terrain et l'environnement - le projet).
- Joindre la fiche technique des matériaux et/ou des photos de réalisations, similaires à votre projet.